



# CASAS PREFABRICADAS DE CALIFORNIA

CONSTRUIDAS

PARA

VIVIRSE...

¡CONSTRUIDAS

PARA VIVIR!





## ¿POR QUÉ ADQUIRIR UNA CASA PREFABRICADA?

- Valiosas
- De alta calidad y construidas con precisión
- Contribuyen al ahorro energético
- Podrá elegir entre una amplia gama de:
  - Estilos arquitectónicos
  - Decoraciones
  - Tipos de suelo
  - Tamaños
  - Accesorios
  - Servicios

Nuestras casas prefabricadas construidas con alta precisión cumplen los rígidos estándares de construcción e inspección impuestos de forma conjunta por el Estado de California y el gobierno federal. Estos estándares, al poner un mayor énfasis en la adopción de nuevas tecnologías y de técnicas de construcción eficientes, ayudan a mantener el costo de nuestras viviendas muy por debajo del costo de las construidas por métodos tradicionales. Pruébelas y descubrirá que la calidad, la durabilidad y el valor son las características principales de las casas prefabricadas actuales.

## *¿Mi Nueva Casa Tendrá Garantía?*

Todas las casas prefabricadas vienen con una garantía escrita de un año que establece las obligaciones específicas del vendedor y del fabricante.

## *¿Dónde Puedo Comprar Una Casa Prefabricada?*

Todas las casas prefabricadas nuevas deben ser vendidas por un distribuidor autorizado o, cuando se vendan como inmuebles dentro de una parcela, por un contratista autorizado. El Instituto Californiano de la Vivienda Prefabricada (CMHI), la asociación profesional más importante de la industria desde 1937, cuenta con más de 130 miembros que están especializados en la venta y reventa de casas prefabricadas. Algunos venden las casas en sus propios centros y otros las venden emplazadas en comunidades privadas o en parcelas rurales. Póngase en contacto con el CMHI para recibir una lista actual de sus miembros que sin duda le ayudarán a elegir la mejor vivienda para usted.

## *¿Cómo Puedo Financiar Mi Casa?*

Podrá acordar la financiación de su casa a través de su distribuidor o directamente con la entidad financiera de su elección.





Las opciones de financiación varían de préstamos a plazos para la adquisición de bienes personales (cuando la casa se compra sin el terreno) a créditos hipotecarios de interés fijo o variable convencionales (cuando la casa y el terreno se compran a la vez como un inmueble normal). Los créditos para la adquisición de bienes personales requieren que el solicitante cuente con depósito del 5 al 20 por ciento del total del préstamo y se financian desde 10 a 30 años. Los tipos de interés son ligeramente más altos que los de los créditos hipotecarios.

Entre las entidades financieras a las que usted puede recurrir se incluyen bancos, asociaciones de ahorro y préstamo, brokers hipotecarios, uniones de crédito y compañías financieras comerciales. Las casas prefabricadas también pueden financiarse con los programas "FHA" "Title I & II", "VA", "Cal-Vet" y "CHFA". Su distribuidor le informará de todas las opciones de financiación disponibles.

### *¿Cuánto Cuesta Una Casa Prefabricada?*

Hay tantas opciones de planta, pesos, es tilos arquitectónicos, decoraciones y servicios que responder a esta pregunta es casi imposible. La flexibilidad de las



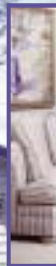
casas prefabricadas modernas y los servicios disponibles hacen que dichas casas puedan responder al estilo de vida de cualquiera.

Nuestro lema es ¡Una casa para cada vecindario! Durante el 2007 el coste medio de una casa prefabricada de dos módulos nueva ascendía a \$113,143 sin la parcela. Los precios de las casas prefabricadas (de uno o varios módulos) vendidas en diciembre oscilaban entre los \$33,207 y los \$365,150 dólares.

**CONSTRUIDAS PARA VIVIRSE** Las casas prefabricadas modernas le ofrecen la posibilidad de adaptarlas para responder a los gustos, presupuesto y estilo de vida de su familia. Podrá seleccionar los elementos de su casa de una larga lista de opciones entre las que se incluyen techos abovedados, dispositivos para el ahorro de energía y recubrimiento de ventanas y suelos. Además podrá elegir habitáculos personalizados, diseños especiales de ventanas, chimeneas y suelos y barras de cocina de cerámica. Las casas oscilan entre los 200 y los 3.000 pies cuadrados. Por otro lado, le ofrecemos garajes adosados, recubrimientos de madera o estuco y techos de teja o ladrillo en una gran variedad de diseños exteriores para las casas de uno o dos módulos.

**CONSTRUIDAS PARA VIVIR** Las casas prefabricadas están diseñadas para adaptarse a su estilo de vida ¡Tenemos una casa adecuada para cada vecindario!

Si usted dispone de un solar en un entorno urbano o rural, usted puede emplazar allí una de nuestras viviendas. Si no lo tiene, acuda a nuestro representante local para que le ayude a encontrar la parcela que necesita y para que le ayude a conseguir los permisos de construcción y habitabilidad necesarios. Nuestro representante también podrá indicarle los estándares de construcción y las necesidades de cimentación de su casa antes de que la emplace en una parcela o vecindario determinado.





# CONSTRUIDAS PARA MANTENER SU VALOR

## *¿Las Casas Prefabricadas Contribuyen al Ahorro de Energía?*

Cuando compra una casa prefabricada construida después del 25 de octubre de 1994, usted puede estar seguro de que su casa ha sido diseñada con un paquete de elementos para el ahorro de energía que es el más barato del mercado inmobiliario. Los nuevos estándares sobre el ahorro de energía del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) exigen que su casa contenga el equipamiento para el ahorro de energía y el paquete de materiales aislantes más adecuado para su zona climática.

Las casas prefabricadas modernas reducen sus facturas eléctricas mensuales y le ofrecen un entorno excepcionalmente económico y comfortable para vivir.

## *¿Las Casas Prefabricadas Mantienen su Valor?*

Las casas prefabricadas están construidas con los mismos materiales que las viviendas comunes, lo que hace que ambas cumplan los mismos estándares de durabilidad.

Los factores que inciden en la revalorización de una vivienda son la calidad, el emplazamiento, la demanda, el tamaño y el aspecto. Si todos estos puntos se cumplen en una casa prefabricada, el valor de dicha casa en el mercado será el mismo que el de una casa tradicional situada en el mismo vecindario.



## BIENVENIDO A CASA

Tamaño, Estilo, Servicios, Emplazamiento y Buen Precio

Con las casas prefabricadas podrá convertir el sueño de su familia en realidad.

Las Casas Prefabricadas de Hoy en Día- Construidas Para Vivirse... Construidas Para Vivir

Instituto Californiano de la Vivienda Prefabricada (CMHI) • 10630 Town Center Drive, Suite 120 • Rancho Cucamonga, CA 91730  
(909) 987-2599 [www.cmhi.org](http://www.cmhi.org)